L'actualité communale

Notre municipalité dans l'action

Comme chaque année à la même époque, j'ai souhaité vous tenir informés de notre action au service des habitants de la commune. Cet édito paraîtra à la fois sur notre site internet et sur le « Petit'journal » communal qui continuera à paraître une fois par an. Afin de toucher tous les publics, c'est désormais par ces moyens de communication que je souhaite vous tenir informés des décisions importantes que nous prenons en conseil municipal, des chantiers en cours et à venir, des décisions qui impactent votre vie quotidienne.

Ce qui a été réalisé au cours des 12 derniers mois :

Travaux de voirie :

- La **réfection de la VC1** (voie communale reliant les Marettes à la zone d'activité de la Haute Varenne) : Après bien des problèmes liés à la réalisation de cette voirie, le chantier s'est achevé en mars par une dernière modification du plateau ralentisseur. Nous sommes conscients de la gêne occasionnée aux usagers qui empruntent régulièrement cet itinéraire. Il faut savoir que des fortes précipitations ont complètement perturbé la réalisation du premier revêtement. En effet, le liant qui agglomère le gravier a été complètement dilué par l'eau de pluie. Cette situation a par la suite été très difficile à corriger lors des interventions qui ont suivi.
- **L'arasement des bernés** et le renforcement des voiries communales sur le secteur des Genêts. Chaque année, nous prévoyons de travaux identiques sur d'autres itinéraires afin de consolider nos voiries durement mises à l'épreuve par les différents transporteurs.
- La réalisation d'un **revêtement « bicouches »** au lieu-dit le **Buisson-Jourdan**.
- Le **rond-point des Genêts** qui avait été gravement endommagé à la suite d'un accident de la circulation a été entièrement rénové. Une réflexion est engagée pour installer en son centre une œuvre originale qui marquera l'entrée de notre commune.

Equipements communaux :

- **L'ascenseur** permettant l'accès des handicapés à la salle de l'étage de la **salle de la Varenne**. Il est maintenant en service.
- **L'installation Wi-Fi de l'école primaire** a été mise en service, celle de l'école maternelle le sera prochainement.
- Le **panneau lumineux d'information** positionné sur le RD18 à proximité des feux tricolores a été remplacé par un plus moderne.

Sécurité :

- La mise en sécurité des **abords de l'école** a été réalisée à la satisfaction de tous et deux **plateaux ralentisseurs** installés rue des Marettes et sur la VC1 au niveau de la zone d'activité de la Haute Varenne. Un ralentisseur de type "**coussin berlinois**" mis en place rue du docteur Mouchot.

Autres opérations :

- Le **recensement de la population** a été réalisé entre le 15 janvier et le 15 février. Nous attendons la publication des résultats définitifs. Nous savons d'ores et déjà que la population de la commune sera en légère diminution.
- L'opération relative à l'**adressage** des différentes habitations de la commune est opérationnelle depuis la fin de l'année 2024.

Les opérations en cours ou devant débuter prochainement :

Urbanisme :

- La **modification de notre PLU** est en cours. La loi "climat et résilience" nous impose de limiter la consommation d'espaces "agricole, naturels et forestiers". Nous savons qu'à l'avenir les surfaces constructibles attribuées à chaque commune seront très fortement contingentées ce qui nous amène à repenser nos projets d'urbanisation de la commune. L'approbation du projet par le conseil municipal devrait intervenir au cours du quatrième trimestre.
- Les travaux de première phase du **lotissement du "Petit Vivier"** (rue du Dr Mouchot) sont pratiquement achevés. Nous avons obtenu de Flers-Agglo "l'autorisation de vente des lots". Six lots sur les neufs font déjà l'objet d'une réservation par de futurs acquéreurs.

Travaux de voirie :

- Les 18 parcelles du **lotissement Jean Moulin** étant construites, nous réalisons actuellement les travaux de finition des voiries.

Les grands travaux :

- **Espace sportif Gérard Burel**
 - **Gymnase** : Construit il y a 45 ans cet équipement très largement utilisé par nos sportifs fait actuellement l'objet d'une rénovation globale :
 - Réfection totale de la toiture,
 - Changement du revêtement du sol sportif,
 - Réfection du bardage transparent sur la façade arrière,
 - Adaptation aux normes d'accessibilités handicapés.

Le montant des travaux approche les 332000€ HT sachant qu'il nous a été octroyé environ 100000€ de subvention de l'Etat.

- **Terrain de foot**: le club de foot de notre commune accueille actuellement plus de 280 licenciés qui sont encadrés par une cinquantaine de bénévoles. Depuis plusieurs années déjà, des équipes féminines se sont constituées et le phénomène ne fait que s'accroître. Se pose également le problème du stationnement des véhicules aux abords du stade et des nuisances engendrées du fait de la proximité du lotissement Jean Moulin.

Avec les dirigeants du club nous avons conduit une réflexion en vue de définir les besoins en matière de déplacement, d'équipements, de stationnement. Pour cela, nous avons fait appel à deux professionnels afin de structurer le projet et évaluer le coût de l'opération sachant que nous avons l'obligation de rendre accessible aux handicapés l'ensemble du site "Gérard Burel".

Le projet a été soumis aux adjoints et au conseil municipal qui a approuvé à l'unanimité le projet. Il a été décidé :

- De construire un vestiaire supplémentaire destiné à désengorger le local actuel et à accueillir de nouveaux publics.
- De créer un parking de 60 places environ à l'entrée du stade côté rue Jean Dumas et d'aménager un chemin piétonnier de liaison pour accéder à la tribune.

Le montant des travaux a été évalué à environ 385000€ HT sachant que nous pouvons espérer un niveau de subventions à hauteur de 25 à 30%.

- **Aménagement de l'entrée de bourg** face à la mairie : Ce qui paraissait au départ une simple opération de démolition d'un bâtiment dégradé, la maison "Gaugain", s'est révélée beaucoup plus complexe que prévu. Pour donner son "feu vert" à cette démolition et à l'aménagement de la zone, l'architecte des Bâtiments de France a imposé la réalisation d'une étude paysagère par un bureau d'étude spécialisé. Nous avons enfin obtenu le permis de démolir. Les travaux débiteront dans les prochains mois.
- **Démolition du bâtiment préfabriqué face à la boulangerie.** Après avis de l'architecte des Bâtiments de France nous venons enfin d'obtenir l'autorisation de le démolir. Les travaux débiteront bientôt.

Le grand projet à l'étude :

Ecole primaire Jacques Prévert : Ce bâtiment, construit dans les années soixante à l'initiative de l'équipe municipale conduite par Alfred Riegler (le maire de l'époque) devra être rénové dans les années à venir. Une étude a été réalisée par un cabinet d'architecte et des bureaux d'études spécialisés. Il s'agit en effet d'une opération importante qui touche aux économies d'énergie, à l'adaptation aux normes actuelles en matière de ventilations, d'installation électriques, de réfection des toitures contenant de l'amiante avec en plus l'implantation de panneaux solaires, etc. Un projet global de rénovation nous a été présenté et chiffré. Le montant global des travaux s'élève à 1,5 M€. Le plan de financement intégrant nos fonds propres et les divers subventions que nous pouvons obtenir est prêt, il nous permet d'intégrer cet important investissement dans une programmation pluriannuelle.

Bonne lecture, soyez assurés de notre complet engagement au service de tous les Messéens.

Bien cordialement.

Votre Maire, Michel Dumaine